

農業部農田水利署石門管理處 公告

發文日期：中華民國115年8月10日
發文字號：農水石門字第1158296136號
附件：標案位置圖



主旨：公告本處115年度第2批農田水利非事業用不動產公開標租(僅供平面式臨時路外停車場使用)共4標，請踴躍參加投標。
依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第19條暨第21條。
公告事項：

一、本批共4標，標租不動產之標示、面積、土地使用分區、競標底價、投標保證金、租賃期限等，臚列如下：

- (一)第1標：桃園市大溪區仁善段1484、1505地號等2筆土地，住宅區，其中仁善段1484地號標租部分面積349.34平方公尺、仁善1505地號603.5平方公尺，合計952.84平方公尺，年租金底價新臺幣：226,000元，投標保證金新臺幣4萬元，租期5年，得標人於租期一年內取得停車場登記證，租期得續租一次4年。
- (二)第2標：桃園市楊梅區新榮段244地號，住宅區，標租面積計2,165.84平方公尺，年租金底價新臺幣：293,000元，投標保證金新臺幣5萬元，租期5年，得標人於租期一年內取得停車場登記證，租期得續租一次4年。

(三)第3標：桃園市中壢區仁和段178-5、178-40地號等2筆土地，住宅區，標租面積合計5,577.08平方公尺，年租金底價新臺幣：1,060,000元，投標保證金新臺幣20萬元，租期5年，得標人於租期一年內取得停車場登記證，租期得續租一次4年，得標人應維持現有既成道路功能及土地排水順暢，不得有積水之情事。

(四)第4標：桃園市大溪區仁武段40地號土地，住宅區，標租面積計584.8平方公尺，年租金底價新臺幣：91,000元，投標保證金新臺幣2萬元，租期5年，得標人於租期一年內取得停車場登記證，租期得續租一次4年。

二、開標日期及地點：中華民國115年9月1日(星期二)上午10時00分於本處6樓開標室(地址：桃園市平鎮區延平路2段68號)當眾開標；截止投標時間：115年9月1日(星期二)上午9時00分。當天如因颱風或其他突發事故等不可抗力因素致停止上班，則順延至第一個恢復上班日上午10時00分同地點開標。

三、投標資格：

(一)自然人：國民身分證正反面。

(二)非屬營利事業之法人或團體：依法核准設立之登記證明文件、章程。

(三)公司：公司登記證明文件(登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表、公司登記證明書、或列印「全國商工行政服務入口網」(網址：<http://gcis.nat.gov.tw/main/index.jsp>)商工登記資料之公司登記資料查詢網站之「公司基本資料」均屬之)。

(四)具有投標資格而有意標租者，於標租公告所定期限自行於本處官網下載如因故無法下載標函者，逕洽本處財務組辦理。

(五)不開放外國人民(含大陸地區人民、法人)，或其他第三地區投資之公司參加投標。

四、投標方式：

- (一)投標保證金：限以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社、郵局及農會為發票人及付款人，且票據抬頭指名「石門農田水利事業作業基金401專戶」或保付支票，或郵政匯票繳納。
- (二)請將「投標人應備文件審查表」提示之投標文件，一併放入黏貼外標封之自備信封後妥予密封。
- (三)投標文件須於115年9月1日(星期二)上午9時00分前(以招標公告為準)，以郵遞、專人送達至下列收件地點：農業部農田水利署石門管理處1F總務組(地址：桃園市平鎮區延平路2段68號)。逾期寄達者，由投標人5日內逕洽本處財務組辦理原件退還。

五、使用限制及注意事項：

- (一)標案僅供平面式臨時路外停車場使用，相關衍生費用(罰鍰、水電費、申請停車場登記證等相關費用)概由承租人負擔。
- (二)有關詳細地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱。(案附租賃標的位置示意圖，僅供參考)。

六、參觀標的物時間：請自行前往參觀。

七、凡對本標租不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本送至本處。逾期始提出者，不予受理。

八、其他事項詳投標須知及租賃契約書。

九、本公告刊登事項如有錯誤，以本處公告(布)欄公告者為準。

第 1 標：桃園市大溪區仁善段 1484、1505 地號等 2 筆土地





第 2 標：桃園市楊梅區新榮段 244 地號



第 3 標：桃園市中壢區仁和段 178-5、178-40 地號等 2 筆土地



第 4 標：桃園市大溪區仁武段 40 地號土地

