

## 農業部農田水利署石門管理處 公告

發文日期：中華民國115年1月8日  
發文字號：農水石門字第1158295518號  
附件：租賃標的位置示意圖



主旨：公告本處115年度第1批農田水利非事業用不動產公開標租(僅供平面式臨時路外停車場使用)共2標，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第19條。

公告事項：

一、本批共2標，標租不動產之標示、面積、土地使用分區、競標底價、投標保證金、租賃期限等，臚列如下：

(一)第1標：桃園市大溪區仁義段3016地號等10筆土地，詳如附件，住宅區或道路用地，標租面積計572.81平方公尺(投標人應自行評估可設置停車位數量)，年租金底價新臺幣18萬1,200元，投標保證金新臺幣4萬元，租期5年，俟得標人取得停車場登記證後，租期得續租一次4年。倘非得標人因素導致無法取得停車場登記證者，得檢具相關證明文件，申請終止契約，經本處同意後，無息返還履約保證金，惟已支出之規劃施工費用(含水電費或罰款)不得要求任何補償。

(二)第2標：桃園市楊梅區雙榮段124地號，住宅區，標租面積

計1,887.708平方公尺(已扣除占用面積，投標人應自行評估可設置停車位數量)，年租金底價新臺幣29萬1,600元，投標保證金新臺幣6萬元，租期5年，俟得標人取得停車場登記證後，租期得續租一次4年。

二、開標日期及地點：中華民國115年2月5日(星期四)上午10時00分於本處6樓開標室(地址：桃園市平鎮區延平路2段68號)當眾開標；截止投標時間：115年2月5日(星期四)上午9時00分。當天如因颱風或其他突發事故等不可抗力因素致停止上班，則順延至第一個恢復上班日上午10時00分同地點開標。

三、投標資格：

(一)自然人：國民身分證正反面。

(二)非屬營利事業之法人或團體：依法核准設立之登記證明文件、章程。

(三)公司：公司登記證明文件(登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表、公司登記證明書、或列印「全國商工行政服務入口網」(網址：<http://gcis.nat.gov.tw/main/index.jsp>)商工登記資料之公司登記資料查詢網站之「公司基本資料」均屬之)。

(四)具有投標資格而有意標租者，於標租公告所定期限自行於本處官網下載如因故無法下載標函者，逕洽本處財務組辦理。

(五)不開放外國人民(含大陸地區人民、法人)，或其他第三地區投資之公司參加投標。

四、投標方式：

(一)投標保證金：限以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社、郵局及農會為發票人及付款人，且票據抬頭指名「石門農田水利事業作業基金401專戶」或保付支票，或郵政匯票繳納。

(二)請將「投標人應備文件審查表」提示之投標文件，一併放

入黏貼外標封之自備信封後妥予密封。

(三)投標文件須於115年2月5日(星期四)上午9時00分前(以招標公告為準)，以郵遞、專人送達至下列收件地點：農業部農田水利署石門管理處1F總務組(地址：桃園市平鎮區延平路2段68號)。逾期寄達者，由投標人5日內逕洽本處財務組辦理原件退還。

五、使用限制及注意事項：

(一)標案僅供平面式臨時路外停車場使用，相關衍生費用(罰鍰、水電費、申請停車場登記證等相關費用)概由承租人負擔。

(二)有關詳細地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱(案附租賃標的位置示意圖，僅供參考)。

六、參觀標的物時間：請自行前往參觀。

七、凡對本標租不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本送至本處。逾期始提出者，不予受理。

八、其他事項詳投標須知及租賃契約書。

九、本公告刊登事項如有錯誤，以本處公告(布)欄公告者為準。

處長 林昆賢

案號1 桃園市大溪區仁義段3016地號等10筆土地公開標租案面積說明

項次	區	地段	地號	地籍面積 (M2)	使用面積 (M2)	114年 公告地價	備註
1	大溪	仁義段	3016-0000	46.57	32.00	8,666	
2	大溪	仁義段	3017-0000	55.93	44.42	9,305	
3	大溪	仁義段	3019-0000	64.54	21.08	4,900	
4	大溪	仁義段	3021-0000	77.16	55.33	10,500	
5	大溪	仁義段	3021-0001	94.70	94.70	10,440	
6	大溪	仁義段	3021-0002	84.15	67.26	10,500	
7	大溪	仁義段	3022-0000	199.72	157.09	7,117	
8	大溪	仁義段	3022-0001	63.40	63.40	8,517	
9	大溪	仁義段	3022-0002	12.19	12.19	10,500	
10	大溪	仁義段	3023-0000	115.57	25.34	10,149	
合計:				813.93	572.81		



## 案號 2: 桃園市楊梅區雙榮段 124 地號位置及現況照片

